

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 14**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 14
2.	Год постройки	1981
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2443,6 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	246,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 197,2 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	804 966,48
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	845 930,78
Поступило средств (руб.):	845 930,78
% оплаты от начисленной суммы:	105,09

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

3.2. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	804 966,48	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	132 623,04	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	57 045,93	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 0 руб. 00 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена автомата в этажном распределительном щите, кв.№27,28	Непредвиденные работы	6 012,65	апрель-май 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №36
2	Ремонт отмостки (правый торец дома)	Непредвиденные работы	5 380,46	май 2023г.	смета, кс-2 №47
3	Удаление вандальных надписей на металлических дверях (выход на чердак и кровлю)	Непредвиденные работы	1 171,54	июнь 2023г.	смета, кс-2 №52
4	Замена участка трубопровода ливневой канализации на 1 этаже	Аварийные работы	4 277,81	июль 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №55
5	Замена провода и автомата после возгорания в щите кв.№13-16	Аварийные работы	37 242,78	август 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №69
6	Ремонт решетки для чистки обуви на крыльце	Непредвиденные работы	906,79	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №78
7	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	2 053,90	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №10
			<b>57 045,93</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар д. 14

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Основание для проведения работ</b>	<b>Срок выполнения работ (услуг)</b>	<b>Факт выполнения (оказания)</b>
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.***

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	240,53	0,51	240,53	0,51
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	29 747,71	2,28	29 747,71	2,28
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	40 097,35	42 955,40	40 097,35	42 955,40
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	4 740,59	4 785,57	4 740,59	4 785,57

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор  
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.